

# Kaufvertrag

im KGV „Zum Bienitz“ e.V.  
Miltitzer Str. 16, 04178 Leipzig

Seite 1 von 2



**Verkäufer:** \_\_\_\_\_

(Name, Vorname)

(Straße / PLZ / Ort)

nachstehend – Verkäufer - genannt

**Käufer:** \_\_\_\_\_

(Name, Vorname)

(Straße / PLZ / Ort)

nachstehend – Käufer – genannt

wird folgender Kaufvertrag abgeschlossen:

## § 1

Die Verkäufer verkaufen an die Käufer die vorhandene Gartenlaube und den gärtnerischen Aufwuchs auf der Parzelle-Nr.: \_\_\_\_\_ in dem KGV "Zum Bienitz" e.V. in der Miltitzer Str.16, 04178 Leipzig.

Das vorliegende offizielle Schätzprotokoll vom \_\_\_\_\_ wird als Anlage zu diesem Kaufvertrag von beiden Vertragsseiten anerkannt.

Als Gesamtkaufpreis wurden \_\_\_\_\_ EUR vereinbart. Davon beträgt der Kaufpreis für die Laube \_\_\_\_\_ EUR.

## § 2

Wurde eine Ratenzahlung vereinbart?

JA

NEIN

Die Käufer zahlen an den Verkäufer bei Abschluss des Kaufvertrages eine Summe von \_\_\_\_\_ EUR in bar.

Wenn Ja,

Die Restliche Kaufsumme von \_\_\_\_\_ EUR wird in monatlichen Raten wie folgt beglichen:

- |             |     |     |
|-------------|-----|-----|
| 1. Rate zum | mit | EUR |
| 2. Rate zum | mit | EUR |
| 3. Rate zum | mit | EUR |
| 4. Rate zum | mit | EUR |
| 5. Rate zum | mit | EUR |

Rate 1 bis 5 entspricht \_\_\_\_\_ EUR

Die angegebenen Raten werden zum oben genannten Datum fällig und sind auf unten angegebenes Konto zu überweisen. Sollten die Käufer mit mehr als zwei Monatsraten in Verzug geraten, wird der Kaufvertrag auf schriftlichen Antrag des Verkäufers rück abgewickelt.

# Kaufvertrag

im KGV „Zum Bienitz“ e.V.  
Miltitzer Str. 16, 04178 Leipzig

Seite 2 von 2



Der bereits gezahlte Kaufpreis wird abzüglich einer monatlichen Nutzungsgebühr von -100,00-EUR und einer eventuellen eingetretenen Wertminderung des Kaufobjektes, durch den Verkäufer zurückerstattet. Es gilt Eigentumsvorbehalt bis zur vollständigen Bezahlung. Bei Zahlungsverzug werden die üblichen Verzugs- und Mahngebühren nach Beitrags-/Kassenordnung fällig.

## Bankverbindung für Überweisung

<b>Kontoinhaber</b>		<b>Bank</b>	
<b>IBAN</b>		<b>BIC</b>	

### § 3

Die Verkäufer versichern, dass die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Gartenlaube, ihr Ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind. Die Verkäufer übertragen dieses Eigentum sowie den gärtnerischen Aufwuchs mit

sofortiger Wirkung bzw.  ab \_\_\_\_\_ auf die Käufer.

### § 4

Der Verkäufer hat dem Käufer sämtliche, die Parzelle betreffenden Vereinbarungen und Genehmigungen zu übergeben.

### § 5

Die Verkäufer erkennen an, dass durch Zahlung des Kaufpreises sämtliche Ansprüche gegen die Käufer sowie gegen den Verein hinsichtlich des Rechtes auf Nutzung der Parzelle aus dem Pachtvertrag erloschen sind. Die Zustimmung des Vorstandes zur Mitgliedschaft des Käufers liegt mit Unterzeichnung des Kaufvertrages vor.

(Ort, Datum) \_\_\_\_\_

Unterschriften:

\_\_\_\_\_  
Vorstand    Verkäufer    Käufer